

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 216/07.06.....2023

I. Părțile contractante

Între **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - JUDEȚUL BRĂILA**, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**, cu sediul în Braila, Piata Independenței nr. 1, tel.fax: 0239/619600; 0239/619809, C.U.I. nr. 4205491, reprezentată prin dl. FRANCISK-IULIAN CHIRIAC - Președintele Consiliului Județean Brăila și dna DRĂGUȚA DAN, director executiv al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

S.C. DOSIL TEAM S.R.L., cu sediul principal în București, , reprezentată prin **VERONICA VISCOPOLEANU** (administrator), în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr. 16 din 31.01.2023 privind aprobarea concesionării prin licitație a luciului de apă al Lacului Sărat Movila Miresii, aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Movila Miresii, județul Brăila, în scop balnear și a procesului verbal privind declararea ofertei câștigătoare, înregistrat la Consiliul Județean Brăila sub nr. 9546 / 03.05.2023 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1

Obiectul contractului de concesiune îl constituie *luciul de apă al Lacului Sărat Movila Miresii, aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Movila Miresii, județul Brăila*. Luciul de apă al Lacului Sărat Movila Miresii (Lacul Iazu) are o suprafață de 2.011.500 mp și este înscris în Cartea Funciară nr. 80764 Movila Miresii, fiind amplasat pe teritoriul administrativ al comunei Movila Miresii, județul Brăila. *Suprafața propusă concesionării este situată integral în ROSPA0048 Ianca-Plopu-Sărat și ROSCI0305 Ianca-Plopu-Sărat-Comăneasca.*

Notă: terenul din jurul luciului de apă nu face obiectul concesionării.

Constituirea *dreptului de uz și servitute legală de trecere* va fi obținut conform prevederilor legale în vigoare, de către viitorul concesionar, pentru toată durata contractului de concesiune.

Exploatarea bunului conform destinației se va face de către concesionar pe riscul și răspunderea sa.

Concedentul nu va garanta în nici un fel, obținerea fondurilor necesare exploatării luciului de apă al Lacului Sărat Movila Miresii, de către viitorul concesionar.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- Creșterea veniturilor bugetare prin încasarea redevenței din concesionare;
- Exploatarea în condiții de eficiență și asigurarea întreținerii luciului de apă;
- Crearea unui nou loc de tratament balnear pentru locuitorii județului Brăila și nu numai;
- Dezvoltarea activității balneare din județul Brăila și din Regiunea de Sud - Est;
- Asigurarea protecției mediului și conservarea calității apei;
- Concesionarea constituie, datorită redevenței stabilită prin contract, o sursă sigură, permanentă și garantată de venituri la bugetul Județului Brăila;
- Totodată, concesionarul va suporta integral costurile legate de întreținerea și exploatarea bunului concesionat;
- Beneficiarul contractului va plăti inclusiv impozitele și taxele aferente bunului concesionat, conform prevederilor legale în vigoare.
- Din punct de vedere social, se pot crea locuri de munca și se pot impulsiona activități care să contribuie la dezvoltarea zonei din punct de vedere balnear;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- bunuri de retur, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii.

Bunul de retur este *luciul de apă al Lacului Sărat Movila Miresii* în suprafață de 2.011.500 mp, *aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Movila Miresii, județul Brăila.*

Luciul de apă va fi exploatat de concesionar, în conformitate cu prevederile contractului de concesiune.

La data încetării contractului, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, bunul concesionat.

- bunuri proprii, care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului, acesta putând dispune de ele așa cum dorește. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(4) Scopul principal al contractului de concesiune este exploatarea în scop balnear a luciului de apă al Lacului Sărat Movila Miresii.

(5) Transferul de la concedent la concesionar a luciului de apă concesionat se va face pe baza unui proces-verbal de predare-preluare, întocmit în termen de 15 zile lucrătoare, de la semnarea contractului de concesiune și va constitui anexă la acesta.

III. Termenul

Art. 2

(1) Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data semnării contractului de concesiune cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

(2) Pe perioada concesiunii, bunul își păstrează regimul juridic și nu poate face obiectul unor contracte de subconcesiune.

IV. Redevența

Art. 3

(1) Redevența anuală este de 38.621 lei, conform procesului verbal de adjudecare, înregistrat la Consiliului Județean Brăila sub nr. 9546 / 03.05.2023.

(2) Pentru anul 2023, plata redevenței se face proporțional cu numărul de luni, rămase după încheierea contractului de concesiune.

V. Plata redevenței

Art. 4

(1) Plata redevenței se va face în contul Consiliului Județean Brăila nr. deschis la Trezoreria Municipiului Brăila, **în două tranșe semestriale, astfel :**

- până la 15 iunie - 50%
- până la 30 noiembrie - 50%.

(2) Factura se va emite de către concedent la următoarele date: 1 iunie și 15 noiembrie ale fiecărui an.

(3) În cazul în care data emiterii facturii, sau data plății este o zi nelucrătoare, termenul se amâna pentru următoarea zi lucrătoare.

(4) Pentru executarea cu întârziere a obligațiilor de plată a redevenței se percep majorări de întârziere pe fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea redevenței restante în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind neachitarea la termen a obligațiilor fiscale datorate bugetului local.

(5) Majorările de întârziere se calculează până la data plății efective și pot fi reținute din garanția constituită în conformitate cu art. 9.

(6) În cazul în care contractul de concesiune încetează, pentru oricare din cauzele prevăzute la art. 10, între două termene de emisie a facturilor, factura pentru redevența datorată de la ultima scadență și până la data încetării contractului de concesiune, va fi emisă în termen de 5 zile de la data încetării contractului, iar scadența de plată va fi de 7 zile de la data primirii facturii de către concesionar.

(7) Neplata redevenței timp de 30 de zile de la data scadenței, conduce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fără punere în întârziere, fără îndeplinirea altor formalități și fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. În această situație concedentul va notifica concesionarului rezilierea contractului de concesiune cu maxim 5 zile înainte ca aceasta să-și producă efectele.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5

(1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(4) Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terții pentru exploatarea bunului care face obiectul concesionării, în condițiile legii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

(3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(4) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(5) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(6) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

VII. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 7

(1) Concesionarul este obligat să execute obligațiile prevăzute în contractul de concesiune în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(2) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate publică.

(3) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Nu se admite exploatarea în regim sezonier.

(4) Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria bunul ce face obiectul concesiunii și nu va putea ceda drepturile care rezultă din prezentul contract de concesiune, ori să le folosească în cadrul unui contract de asociere în participațiune, pe toată perioada derulării contractului de concesiune.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului, cum ar fi: condiții de siguranță în exploatare, materiale cu regim special, protecția mediului și condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(6) *Concesionarul își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata concesiunii, atât cele prevăzute de legislația de mediu în vigoare cât și cele prevăzute în Avizului Agenției Naționale pentru Aree Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Brăila nr. 17/11.08.2022, înregistrat la Consiliul Județean Brăila sub nr. 18080/11.08.2022, anexă la contractul de concesiune.*

(7) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcini luciul de apă concesionat ce constituie bunul de retur.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (4) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

(10) În cazul în care, concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun, pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

(11) Concesionarul este obligat să permită concedentului să verifice starea faptică a bunului concesionat.

(12) Obiectivele de ordin economic, social și de mediu se vor realiza cu respectarea strictă a prevederilor legale din fiecare domeniu.

(13) Concesionarul are obligația să notifice în termen util concedentului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(14) În termen de 60 de zile de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a înscrie concesiunea, pe cheltuiala sa, în cartea funciară.

(15) Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă (50% din obligația de plată anuală către concedent), așa cum este prevăzut la art. 9 din prezentul contract de concesiune.

(16) Taxa pe bunul concesionat (lucrul de apă), datorată bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde acesta este situat, se achită de către concesionar, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal și ale Normelor metodologice de aplicare ale acestuia (Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare, cu modificările și completările ulterioare).

(17) Concesionarul este obligat să achite toate taxele legate de exploatarea bunului concesionat, în vederea desfășurării activității propuse, în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire, anexă la prezentul contract de concesiune.

(18) Concesionarul este obligat să prezinte în termen de 1 an calendaristic de la semnarea contractului de concesiune, un Raport de încercări fizico-chimice și microbiologice de caracterizare a calităților apei din lacul sărat Movila-Miresii, document eliberat de Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie.

(19) Concesionarul este obligat să prezinte anual, până, la data de 30 noiembrie, Raportul de încercări fizico-chimice și microbiologice de caracterizare a calităților apei din lacul sărat Movila-Miresii, document eliberat de Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie.

Obligațiile concedentului

Art. 8

(1) Concedentul este obligat să pună la dispoziția concesionarului bunul care face obiectul contractului de concesiune, liber de orice sarcini, sens în care declară pe propria răspundere și garantează că:

- bunul nu este grevat cu drepturi în favoarea terților, în special ipoteci, privilegii sau alte drepturi reale de folosință sau servituți;
- bunul nu este concesionat, arendat sau afectat de vreun alt drept de creanță;
- nu există pretenții de restituire din partea unor terți cu privire la bun și nici nu sunt cunoscute motive care ar putea justifica astfel de pretenții.

(2) Concedentul este obligat să asigure concesionarului liniștită posesie a bunului concesionat:

- să predea concesionarului bunul concesionat pe bază de proces - verbal de predare-primire;
- de a nu tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(4) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(5) Concedentul este obligat să asigure concesionarului liniștită posesie a bunului concesionat și să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces - verbal de predare - primire.

VIII. Garanții

Art. 9

(1) Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă (50% din obligația de plată anuală către concedent), în contul Consiliului Județean Brăila nr. _____, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

(2) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(3) Anual, până la data de 15 martie (cel tarziu) a anului respectiv, concesionarul este obligat să reîntregească suma fixă reprezentând garanția, astfel încât aceasta să reprezinte 50% din redevența anuală, pentru toată perioada de derulare a contractului de concesiune.

Garanția este irevocabilă și se va executa necondiționat, de către concedent, în cazul neîndeplinirii oricărei obligații a concesionarului, stabilită în contractul de concesiune.

(4) Dacă este cazul, din garanție se vor reține penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(5) Neîndeplinirea obligațiilor referitoare la constituirea și asigurarea garanției atrage încetarea de plin drept a contractului de concesiune, fără intervenția instanței de judecată și fără îndeplinirea altor formalități.

(6) Dacă garanția a fost executată parțial sau total de către concedent, concesionarul este obligat să reintrească garanția în termen de maxim 15 zile calendaristice.

(7) Garanția constituită, va fi restituită la încetarea de drept a contractului de concesiune prin ajungere la termen, dacă părțile nu au convenit altfel.

IX. Încetarea contractului de concesiune

Art. 10

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune.
- b) Prin acordul comun al părților.
- c) În cazul nerespectării în totalitate a obiectului și scopului concesiunii.
- d) Neplata redevenței timp de 30 de zile de la data scadentă, conduce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fără punerea în întârziere, fără îndeplinirea altor formalități și fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești.
- e) În cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune, a bunurilor consumabile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.
- f) **În cazul în care interesul național sau local o impune**, prin denunțarea unilaterală de către concedent. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive.
- g) Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive.
- h) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor contractuale asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului.
- i) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul (imposibilitate dovedită cu acte de către concesionar și acceptată de către concedent), acesta va notifica de îndată, concedentului, dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul falimentului concesionarului sau dizolvarea societății, situații dovedite cu documente legale. În această situație concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestor situații. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.
- j) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere la concesiune a concedentului sau concesionarului.
- k) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului.
- l) Dacă concesionarul a subconcesionat obiectul contractului de concesiune sau a cesionat drepturile și obligațiile rezultate din contract.
- m) Neîndeplinirea obligației referitoare la constituirea și asigurarea garanției, așa cum este prevăzută la **art. 9**, din contractul de concesiune, atrage încetarea de plin drept a contractului, fără intervenția instanței de judecată și fără îndeplinirea altor formalități.
- n) Neînscrierea contractului de concesiune de către concesionar, în cartea funciară, în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.
- o) Neprezentarea până la termenul prevăzut la art.7, alin.(18) din prezentul contract de concesiune a Raportului de încercări fizico-chimice și microbiologice de caracterizare a calităților apei din lacul sărat Movila-Miresii, document eliberat de Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie.

- p) Neprezentarea până la data de **30 noiembrie**, a fiecărui an din contract, a Raportului de încercări fizico-chimice și microbiologice de caracterizare a calităților apei din lacul sărat Movila-Miresii, document eliberat de Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie.
- r) Alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) Încetarea contractului de concesiune trebuie adusă la cunoștința părților cu cel puțin 7 zile înainte ca încetarea să-și producă efectele.

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- *bunuri de retur*, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii.

Bunul de retur este *lucrul de apă al Lacului Sărat Movila Miresii* în suprafață de 2.011.500 mp aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Movila Miresii, județul Brăila.

Lucrul de apă va fi exploatat de concesionar, în conformitate cu prevederile contractului de concesiune.

La data încetării contractului, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, bunul concesionat.

- *bunuri proprii*, care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului, acesta putând dispune de ele așa cum dorește. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(4) Transferul de concesionar la concedent a bunului concesionat, se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 15 zile lucrătoare de la data încetării contractului de concesiune.

(5) Nepredarea bunului concesionat liber de sarcini, la termenul prevăzut la art. 10, alin. (4) din prezentul contract, constituie infracțiunea de tulburare de posesie, conform art. 256 din Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal și se pedepsește conform legii.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Forța majoră și cazul fortuit

Art. 12

(1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care-i revin în baza contractului de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract de concesiune.

(3) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă, apărută după încheierea contractului de concesiune și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, de îndată, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se vor comunica în maxim 5 zile de la data constatării acesteia.

(5) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

(6) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XII. Litigii

Art. 13

(1) Părțile vor face toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului de concesiune.

(2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România, potrivit competenței materiale și teritoriale, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile Noului Cod de Procedură Civilă, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Acțiunea se introduce la instanța în a cărei rază administrativ teritorială se afla sediul concedentului.

(4) Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

XIII. Limba care guvernează contractul de concesiune

Art. 14

Limba care guvernează contractul de concesiune este limba română.

XIV. Comunicări

Art. 15

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

XV. Legea aplicabilă contractului de concesiune

Art. 16

Contractul de concesiune va fi interpretat conform legilor din România.

XVI. Protecția datelor cu caracter personal

Art. 17

(1) În exercitarea contractului încheiat între părți, **Părțile** au obligația de a respecta dispozițiile legale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date conform Regulamentului General privind Protecția Datelor aplicabil începând cu data de 25 mai 2018.

(2) Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentului contract, U.A.T. – Județ Brăila are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauza ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

XVII. Clauze finale

Art.18

(1) Prezentul contract reprezintă totalitatea celor convenite între părți și înlătură orice alta înțelegere dintre acestea. Termenii, angajamentele și condițiile conținute vor intra în vigoare în beneficiul Părților și vor deveni obligatorii pentru părți și succesorii acestora.

(2) Modificarea sau completarea clauzelor prezentului contract, prin act adițional, se poate realiza: de comun acord; la solicitarea motivată a oricărei părți; pentru orice motiv de întârziere, impediment sau obstacole care acordă dreptul de a modifica una sau mai multe clauze contractuale.

(3) În cazul în care una din dispozițiile prezentului contract ar fi și/sau ar deveni nulă și/sau inaplicabilă, acest fapt nu afectează în nici un mod valabilitatea celorlalte dispoziții ale prezentului contract. În acest caz, părțile convin ca orice clauză declarată sau constatată nulă să fie înlocuită printr-o clauza care să corespundă cât mai bine prezentului contract și legii.

(4) **Anexe:** documentația de atribuire (inclusiv extrasul de carte funciară, extrasul de plan cadastral și planul de ansamblu a bunului concesionat); Avizul nr. 17 din 11.08.2022 al Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Brăila, înregistrat la Consiliul Județean Brăila sub nr. 18080/11.08.2022; procesul - verbal privind desemnarea câștigătorului; formularul F5 - Redevența anuală; Formularul F6 - Capacitatea economico-financiară; formularul F7 – Protecția mediului înconjurător; formularul F8 - Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat; procesul - verbal de predare-preluare a bunului concesionat; Clauze anti-mita.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi...07.06.2023..., la sediul concedentului, în 2(două) exemplare originale, câte 1(unu) pentru fiecare parte.

**CONCEDENT ,
U.A.T. JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**

**CONCESIONAR,
S.C. DOSIL TEAM S.R.L.
BUCURESTI**

L